

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

26 ноября 2013 г.

г. Ярославль

Дзержинский районный суд города Ярославля  
в составе судьи Ловецкой М.П.,  
при секретаре Гурьковой Д.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б. [REDACTED] Галины  
Николаевны к территориальной администрации Дзержинского района мэрии г.Ярославля,  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о сохранении жилого помещения в  
реконструированном состоянии, признании права собственности,

установил:

Истец обратился с иском о признании права собственности на жилые строения литер  
А1 и А2, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Норская, 53, в обоснование  
требований указав, что указанный жилой дом и земельный участок, на котором расположен  
спорный жилой дом, принадлежат истцу на праве собственности. К жилому дому № 53  
(Литер А) по ул. Большая Норская г. Ярославля истцом в 1952 году были возведены новые  
строения литер А1 и А2. Указанные постройки возведены без соответствующих  
разрешений. После возведения строений истцом оборудованы три жилых комнаты общей  
площадью 39,7 кв.м, кухня площадью 12,1 кв.м, коридор 7,9 кв.м.

Представитель истца по доверенности Горячев Г.А. требования поддержал в полном  
объеме.

Ответчики, третьи лица в судебное заседание не явились, о времени и месте  
рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом, представили отзывы по иску, просили  
рассмотреть дело без участия их представителей.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы гражданского дела, суд  
считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой  
является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество,  
созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном  
законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых  
разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и  
правил. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в  
предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в  
собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании  
которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности  
на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение  
постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу  
жизни и здоровью граждан.

Истец является собственником домовладения № 53 и земельного участка площадью  
800 кв.м, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Норская, 53.

Жилой дом состоит из литеры А, дата возведения - 1940г., Литер А1 - 1952 г., Литер  
А2-1952 г., возведение литеров А1 и А2 произведены без соответствующих разрешений.

В соответствии с имеющимися в деле заключениями ООО «ПКБ», Ярославского  
областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское  
добровольное пожарное общество», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской  
области» возведенные строения не создают угрозу жизни и здоровью людей, не нарушают  
права и охраняемые законом интересы других лиц, соответствуют требованиям норм и

правил пожарной безопасности, соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, в связи с чем требования истца подлежат удовлетворению.  
Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд  
решил:

Признать за ~~Беззвонной~~ Галиной Николаевной право собственности на жилые строения литеры А1, А2, инвентарный номер 11184, расположенные по адресу: г. Ярославль, Большая Норская, дом 53, в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 08.05.2013 г.

Решение в апелляционном порядке может быть обжаловано в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме в Ярославский областной суд через Дзержинский районный суд г. Ярославля.

Судья

М.П.Ловецкая

